



23.10.11

לכבוד: לוועדת מכרזים

הנדון: בקשה לבחירת מתכנן עבור המשך עבודת תכנון אדריכלי לתב"ע למתיתיהו.

1. תוכנית קודמה ע"י משרד השיכון באמצעות משרד אג"בור אדריכלים. התוכנית קודמה עבור 200 יח' עבור סעיפים 1.0 - 5.0 והופסקה בשנת 2003 עקב רצון של הישוב לגבש את הפרוגרמה מחדש.
2. בעקבות עבודת המועצה, והחטיבה מול הישוב גובשה ואושרה פרוגרמה משודרגת לישוב. לפי כך, הוחלט בחבל מרכז בחטיבה להמשיך בקידום התוכנית הנ"ל ע"פ סעיפים 6.0 ו 7.0 שלא בוצעו, ובהתאם לפרוגרמה שמגדילה את הישוב ל310 יח'.
3. התוכנית נערכה ע"י אדריכל אבי גיבור (חפ-513313106). לשביעות הרצון של המזמין מעבודת בתכנון. כמו כן קיימת אתיקה מקצועית שבה נשמרים זכויות היוצרים של מבצע התוכנית, להמשך עבודה בתוכנית המקורית שבוצעה על ידו.
ברצוני לציין שבמידה ויש רצון להחליף מתכנן בתוכנית שבוצעה ע"י, להמשך עבודה ע"פ התוכנית שבוצעה, הנושא מחייב מכתב ויתור של המתכנן המקורי, אלא עם התגלה והוכח שהמתכנן מעל באתיקה המקצועית שלו.
לפי כך, אנו מבקשים לאשר את אבי גיבור כמתכנן יחיד להמשך קידום התוכנית.
4. העבודה תכלול: א. תאום התוכנית לקו כחול החדש שאושר ע"י משרד הבטחון.
ב. שינויים במבנה הפרוגרמה הכולל הגדלה ל 310 יח'.
ד. קידום סופי של התוכנית עד למתן תוקף.

5. הצעת העבודה תינתן על בסיס תעריף משרד השיכון. שלבי העבודה שנדרשים: 6.0 ו 7.0

תעריף משהב"ש

מדד 10\09 - 104.9	ע"פ נתונים מיום 15\11\09
מס' יח' דיור - 310	מקדם 1.29
שטח התוכנית בדונם - 684	מקדם 0.928
סוג שטח - שיפוע מעל 12%	מקדם 1.20
קב"מ - 1:1250	מקדם 1.00
סוג פרויקט - בניה כפרית	מקדם 1.50
שירותים חלקיים - סעיפים 6.0 ו 7.0 (מלאים).	

מס'	תאור	אחוז שר	מס' יח"ד	שכר יח"ד	מקדם	שטח דונם	שכר דונם	מקדם	מקדמים	סכ"ה לסעיף
									סוג שיפוע ק"מ	
6.0	הכנת תשריט והגשתו לרשויות	5.0	(310 X	616.22 X	(1.29 X	685 X	924.38 X	(0.928 X	1.5 X 1.2 X 1.0	65,206 ₪
7.0	טיפול ואישור הרשימה למתן תוקף.	5.0	(310 X	616.22 X	(1.29 X	685 X	924.38 X	(0.928 X	1.5 X 1.2 X 1.0	65,206 ₪

6. לפי כך אומדן העבודה המוצעת בסכ"ה 130,412 ₪ + מע"מ.
7. תוקף העבודה הוא לשנה עם אופציה להארכה מדי שנה עד למתן תוקף לתוכנית.

בתודה
יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות

פרטים לשם קבלת מידע בנושא:
יואל ריבלין אדריכל החטיבה להתיישבות
טל - 0526130029 אימייל - yoelr@wzo.org.il